

PROGRAMME DE PRÊTS DE PLACEMENTS EMPIRE VIE

Pour les régimes non enregistrés

Les prêts pour investissement sont fournis par B2B Banque.

Options de prêts pour investissement de B2B Banque

Type de prêt	Minimum/ maximum	Taux ¹	Options de paiement	Appel de marge (s'il y a lieu)
Prêt pour investissement 100 %	10 000 \$ 300 000 \$ ²	10 000 \$ à 99 999 \$: Taux préférentiel ³ + 1,00 % 100 000 \$ à 300 000 \$: Taux préférentiel + 0,75 %	Intérêt seulement ou capital plus intérêt ⁴	RPV de 120 % (ratio prêt-valeur)
Prêt pour investissement 3 pour 1				RPV de 95 %
Prêt pour investissement 2 pour 1				RPV de 85 %
Prêt pour investissement 1 pour 1				RPV de 85 %

¹ Les taux s'appliquent aux options de paiements mensuels d'intérêt seulement ou de capital et d'intérêt.

² Nous acceptons les demandes de prêts pour des montants de plus de 300 000 \$. Toutefois, les critères d'admissibilité au crédit, les documents requis et le délai de traitement pourraient varier.

³ Le taux préférentiel est le taux d'intérêt annuel annoncé par B2B Banque de temps à autre comme son taux de référence en vigueur (« taux préférentiel »). Le taux annuel en pourcentage (TAP) est le même que le taux affiché et se base sur une période de vingt (20) ans. Tous les taux peuvent changer sans préavis. Pour connaître les taux actuels des prêts pour investissement, veuillez consulter la section « J'ai besoin de... » du site b2bbanque.com.

⁴ Les paiements de capital plus intérêt peuvent être amortis sur une période allant jusqu'à 20 ans.

B2B Banque – Prêts investissement

199, rue Bay, bureau 600
C.P. 279, STN Commerce Court
Toronto ON M5L 0A2
Ligne sans frais (français) : 1 866 884-9407
Téléphone : 1 800 263-8349 ou 416 947-7427
Télécopieur : 1 866 941-7711

Visitez notre site à l'intention des conseillers à www.empirelifeinvestments.ca/fr/conseillers pour connaître tous les détails sur les options de prêts pour investissement.

B2B Banque n'est pas affiliée à Placements Empire Vie Inc. dont elle ne garantit pas les produits de placement ni n'en assure la promotion. Les investisseurs particuliers doivent consulter leur conseiller financier et leur demander aide et conseils professionnels.

B2B Banque ne fournit aucun conseil de nature financière aux particuliers et aux conseillers. Il incombe au courtier et au conseiller, mais pas à B2B Banque, de déterminer si les placements sont adéquats pour leurs clients et d'aviser ces derniers des risques associés aux placements effectués par l'entremise d'un emprunt. B2B Banque agit strictement à titre de prêteur et d'administrateur de comptes de prêts. Toute acceptation d'un prêt par B2B Banque ne signifie pas que cette dernière approuve un quelconque choix, un quelconque programme ou une quelconque stratégie de placement. Tous les prêts sont soumis à l'approbation de crédit et les sommes empruntées sont dues et exigibles indépendamment du rendement des placements acquis. B2B Banque se réserve le droit, à sa seule discrétion, d'exiger de l'information ou des pièces justificatives supplémentaires. Le Programme de prêts pour investissement de B2B Banque est disponible exclusivement par l'intermédiaire de conseillers en sécurité financière autorisés. ^{MD} B2B Banque est une marque déposée de B2B Banque.

Placements Empire Vie Inc. est une filiale en propriété exclusive de L'Empire, Compagnie d'Assurance-Vie. Placements Empire Vie Inc. est le gestionnaire des fonds communs de placement Empire Vie. Un placement dans un fonds commun de placement peut donner lieu à des frais de courtage, à des commissions de suivi, à des frais de gestion et à d'autres frais. Veuillez lire le prospectus avant d'investir. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis et leur valeur change fréquemment. Le rendement passé ne garantit pas les résultats futurs.

Les prêts sont offerts et fournis par B2B Banque. Placements Empire Vie n'est pas responsable des dispositions et des modalités de tels prêts.

^{MD} Marque déposée de **L'Empire, Compagnie d'Assurance-Vie**. Placements Empire Vie Inc. utilise cette marque de commerce sous licence.

RÉSERVÉ AUX COURTIER

www.placementsempirevie.ca

MF-SS-748-FR-02/15

